

## ПРОТОКОЛ № 6

### **ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

#### **ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

#### **проводимого в форме очно-заочного голосования,**

по адресу: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.26, корпус 1 (далее – МКД)

**«26» декабря 2022 года**

Место проведения очной части собрания: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.26, корпус 1, 4 подъезд.

Дата проведения очной части: «08» октября 2022 г., в 11-00 ч.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 26, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 (пяти) человек (согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1, назначенного на 11-00 08.10.2022 – Приложение № 7 к настоящему протоколу). Участвующие в очной части собрания собственники владеют **255,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,27** % голосующих площадей дома.

Инициатор ОСС:

- зачитал и разъяснил присутствующим собственникам смысл выносимых на ОСС вопросов;
- зачитал и разъяснил содержание Договора управления МКД, Договора охраны в предлагаемой редакции, Положение о Совете МКД;
- дал разъяснения по полномочиям Совета дома;
- ответил на вопросы собственников МКД.

По единогласному мнению собственников обсуждение вопросов, вынесенных на повестку, не проводилось.

Решения собственников и/или их законных представителей вносились в порядке, определенном в Уведомлении о проведении Общего собрания собственников, а именно: путем направления заполненных бланков Решений в место сбора: г. Москва, ул. Николо-Хованская д.26, корпус 1, кв. 170, лично в руки Алтунину Д.И. (+79636552369) или передачей через почтовый ящик кв. 170, установленный в холле 1 этажа 4 подъезда МКД.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ ЗАКРЫТА:** «08» октября 2022г., в 11-47.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫНЕСЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСАМ ПЕРЕШЛО В ЗАОЧНУЮ ЧАСТЬ:** «08» октября 2022г., в 11-47.

Дата проведения заочной части: «08» октября 2022 г. – «18» декабря 2022 г.

Председатель собрания: Алтунин Денис Игоревич (кв. 170)

Секретарь собрания: Рябая Людмила Николаевна (кв. 207)

«08» октября 2022 г. – «18» декабря 2022 г. проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.26, корпус 1. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник квартиры 170, Алтунин Денис Игоревич.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «19» декабря 2022 г. членами счётной комиссии в составе:

Алтунин Денис Игоревич (кв. 170),

Назарова Татьяна Александровна (кв. 86),

Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21).

Дата окончания подсчета голосов: «25 » декабря 2022 г.

#### **Повестка дня ОСС:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции (Приложение 1).
4. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), включая подписание договора на техническое обслуживание, установку и демонтаж.
5. О согласии с решением собственников МКД1 включить в состав общедомового имущества МКД1 ранее установленных 2 (Двух) шлагбаумов, закупленных Застройщиком ООО «ИСТОЧНИК» (или иным лицом, на балансе которого находятся шлагбаумы с учетом износа) на средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, кабели (с двумя жилами для питания по 4 мм.кв., длина 200 метров, место подключения – МКД 1) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты за текущее содержание шлагбаумов и прочего вспомогательного оборудования.
6. Об установке и порядке оплаты установки ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, и о включении шлагбаумов и прочего их вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД 1.
7. Об утверждении Технического задания (далее – ТЗ) по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима через круглосуточный КПП территории ЖК в редакции Приложения 2 к бланку решения собственника.
8. Об утверждении Порядка обеспечения въезда/выезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК согласно Приложению 3 к бланку решения собственника.

9. Об определении состава Тендерной комиссии, осуществляющей выбор ЧОП, а также уполномоченных лиц, ответственных за администрирование пропускного режима для въезда/выезда на территорию ЖК, заключения договора охраны по предоставлению услуги «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП)», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаумов) и прочего необходимого оборудования (далее – КПП) и круглосуточную диспетчеризацию въезда, а также организации патрулирования территории в периметре ограждения ЖК (далее – Патрулирование территории) и ТО оборудования шлагбаумов в случае набора необходимого кворума при голосовании собственников.
10. Об согласии с решением собственников МКД 1, а также домов 22, 32, 34 по улице Николо-Хованская, поселение Сосенское, города Москвы, 108802, далее – МКД 2, МКД 3, МКД 4, соответственно, включить в состав общедомового имущества МКД1, МКД 2, МКД 3, МКД 4 запирающих устройств электромагнитных замков калиток, расположенных вблизи МКД 1, МКД 2, МКД 3, МКД 4, питающего кабеля (сечение 1,5 мм.кв., длина 320 м) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты на текущее содержание и ремонт запирающего устройства и прочего вспомогательного оборудования для обеспечения бесперебойной работы 5 (пяти) калиток.
11. Об использовании помещений, находящихся на входе 1 этажа каждого подъезда МКД, для размещения колясок, велосипедов, санок собственников жилья данного подъезда МКД в соответствии с требованиями МЧС РФ.
12. Об использовании помещений, находящихся на входе 1 этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома, для размещения консьержа, оказывающего услуги консьержа в период времени с 8.00 до 23.00 ежедневно без права проживания в указанном помещении.
13. Об утверждении должностной инструкции консьержа в случае положительного голосования по пп. 12 и 21 настоящего бланка.
14. Об оборудовании помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели в случае положительного голосования по п. 12 настоящего бланка с набранным кворумом ОСС МКД более 66%.
15. Об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2016 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 4 к настоящему бланку решения собственника), а также формы трехстороннего Договора охраны (стороны договора: **Собственник жилья МКД – ЧОП – УК**) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ (в редакции Приложения 5 к настоящему бланку решения собственника).
16. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры, принятые общим собранием собственников МКД, в том числе договор управления домом, проект которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС МКД №5 от 12.05.2022 года и повторно настоящим ОСС МКД, подписывать акты выполненных работ, принимать у УК работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации, а также Договор охраны и акты выполненных работ к нему.
17. О принятии решения о переходе собственников помещений МКД на индивидуальные договоры предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и



подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023.

18. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023, а также иные документы, связанные с данным поручением.
19. Об организации услуги по содержанию 2 (двух) ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечения пропускного режима («КПП»), источника и размера финансирования с учетом положений п. 9 настоящего бланка Решения собственника.
20. Об организации услуги и определении размера финансирования мероприятий по Организации патрулирования территории в периметре ограждения ЖК «Николин парк» («**Патрулирование территории**»), с учетом положений п. 9 настоящего бланка Решения собственника.
21. Об организации дежурств в каждом подъезде МКД **службой консьержей** в случае положительного голосования по п.12 настоящего бланка с учетом положений п. 9 настоящего бланка Решения собственника.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **более чем 50% голосов** от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи, а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи. (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Если земельный участок оформлен в общую долевую собственность собственников помещений МКД в качестве общего имущества, то решение общего собрания об установке ограждающего устройства принимается **большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений** (п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Для установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовые территории двух и более МКД, необходимо, чтобы соответствующие решения были приняты собственниками помещений всех таких МКД. Также в каждом из таких домов могут быть проведены опросы в электронной форме. В этом случае для установки ограждающего устройства требуется, чтобы в каждом опросе проголосовало не менее половины от общего числа собственников помещений (п. 4 Порядка N 428-ПП).

На дату и время окончания приёма решений и окончания обработки бюллетеней собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, установлено, что:

а) в МКД имеются **239** собственников, обладающие **11 227,3 кв. м** жилых помещений в доме, которые составляют **100%** голосов всех собственников помещений;

б) поступило надлежащим образом оформленных **152** решения от собственников на **631** листах (с приложениями – доверенности, свидетельства о браке, документами, подтверждающими право собственности), обладающих **8 015,17 кв. м** жилых помещений в доме, которые составляют **71,39 %** голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, предоставившие решения, своими голосами составляют **71,39%** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что **подтверждает правомочность собрания** по всем вынесенным на голосование вопросам.

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) По вопросу повестки дня бланки решения 4 (четырёх) собственников (кв. 56 (2 бланка), 70, 82) признаны недействительными вследствие явного отличия подписей на разных листах бланка, что поставило под сомнение действительность бланка, невозможности предоставления оригинала доверенности предоставившего бланк решения родственника. Признанные счетной комиссией недействительные бланки решения собственников составили **0,99%** от общего количества голосов собственников. Данные бланки не могли повлиять на итоги голосования вследствие их низкого процента и доли в общей площади дома. Бланки перечеркнуты красным маркером и приобщены к общей сшивке бланков решения собственников.

#### **1. По вопросу об избрании Председателя и секретаря общего собрания:**


**Предложено:** избрать Председателем собрания Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170), Секретарем: Рябую Людмилу Николаевну (кв. 207).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» **99,60 %**,

«Против» **0,00 %**,

«Воздержались» **0,40 %**



**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Избрать Председателем собрания Алтунина Дениса Игоревича (кв. 170), Секретарем: Рябую Людмилу Николаевну (кв. 207).

**Решение принято.**

**2. По вопросу об избрании счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование:**

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе собственников:

Алтунин Денис Игоревич (кв. 170),

Назарова Татьяна Александровна (кв. 86),

Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,60 %,

«Против» 0,00 %,

«Воздержались» 0,40 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. избрать счетную комиссию в составе трех человек в предложенном составе

**Решение принято.**

**3. По вопросу об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома:**

**Предложено:** утвердить Положение о Совете многоквартирного дома:

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,20 %,

«Против» 0,40 %,

«Воздержались» 0,40 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

**Решение принято.**

**4. По вопросу об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), включая подписание договора на техническое обслуживание, установку и демонтаж:**

**Предложено:** определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и

демонтажом ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию ООО «УК «РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иную УК, осуществляющую управление домом № 14 по улице Николо-Хованская, поселение Сосенское, города Москвы, 108802 – далее МКД 1) с обязательным согласованием всех документов и действий по вышеуказанным работам и услугам с председателем Совета дома (или его представителями). Без виз председателя Совета дома (или его представителя) документы считаются недействительными. В случае отказа управляющей организации от представления интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств (шлагбаумов), а также затягивания сроков их установки и техобслуживания, определить ответственным председателя Совета МКД Алтунина Дениса Игоревича.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 100,00 %,

«Против» 0,00 %,

«Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию ООО «УК «РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иную УК, осуществляющую управление домом № 14 по улице Николо-Хованская, поселение Сосенское, города Москвы, 108802 – далее МКД 1) с обязательным согласованием всех документов и действий по вышеуказанным работам и услугам с председателем Совета дома (или его представителями). Без виз председателя Совета дома (или его представителя) документы считаются недействительными. В случае отказа управляющей организации от представления интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств (шлагбаумов), а также затягивания сроков их установки и техобслуживания, определить ответственным председателя Совета МКД Алтунина Дениса Игоревича.

**Решение принято.**

**5. По вопросу о согласии с решением собственников МКД1 включить в состав общедомового имущества МКД1 ранее установленных 2 (Двух) шлагбаумов, закупленных Застройщиком ООО «ИСТОЧНИК» (или иным лицом, на балансе которого находятся шлагбаумы с учетом износа) на средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, кабели (с двумя жилами для питания по 4 мм.кв., длина 200 метров, место подключения - МКД1) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты за текущее содержание шлагбаумов и прочего вспомогательного оборудования:**

**Предложено:** согласиться с решением собственников МКД1 включить в состав общедомового имущества МКД1 ранее установленных 2 (Двух) шлагбаумов, закупленных Застройщиком ООО «ИСТОЧНИК» (или иным лицом, на балансе которого находятся шлагбаумы с учетом износа) на средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, кабели (с двумя жилами для питания по 4 мм.кв., длина 200 метров, место подключения - МКД1) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты за текущее содержание шлагбаумов и прочего вспомогательного оборудования.



**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, учитывая среднеарифметическое значение пп. 5.1, 5.2 и 5.3:

«За» 98,85%,                      «Против» 0,80 %,                      «Воздержались» 0,35 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. согласиться с решением собственников МКД1 включить в состав общедомового имущества МКД1 ранее установленных 2 (Двух) шлагбаумов, закупленных Застройщиком ООО «ИСТОЧНИК» (или иным лицом, на балансе которого находятся шлагбаумы с учетом износа) на средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, кабели (с двумя жилами для питания по 4 мм.кв., длина 200 метров, место подключения - МКД1) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты за текущее содержание шлагбаумов и прочего вспомогательного оборудования.

**Решение принято.**

**5.1. По вопросу о том, что собственники МКД не возражают против включения 2 (Двух) шлагбаумов, кабеля (сечение 4 мм.кв., длина 200 м) и прочего вспомогательного оборудования от шлагбаумов в состав общедомового имущества МКД 1 в случае принятия ими такого решения:**

**Предложено:** собственники МКД не возражают против включения 2 (Двух) шлагбаумов, кабеля (сечение 4 мм.кв., длина 200 м) и прочего вспомогательного оборудования от шлагбаумов в состав общедомового имущества МКД 1 в случае принятия ими такого решения.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,20 %,                      «Против» 0,80 %,                      «Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. собственники МКД не возражают против включения 2 (Двух) шлагбаумов, кабеля (сечение 4 мм.кв., длина 200 м) и прочего вспомогательного оборудования от шлагбаумов в состав общедомового имущества МКД 1 в случае принятия ими такого решения.

**Решение принято.**

**5.2. По вопросу о поручении управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) осуществлять сбор платежей от собственников 11-ти жилых домов ЖК в качестве оплаты за дополнительные услуги по обслуживанию и ремонту шлагбаумов и перечислять установленную сумму организации, обслуживающей шлагбаумы в соответствии с Договором на их обслуживание и ремонт ежемесячно:**





**Предложено:** поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) осуществлять сбор платежей от собственников 11-ти жилых домов ЖК в качестве оплаты за дополнительные услуги по обслуживанию и ремонту шлагбаумов и перечислять установленную сумму организации, обслуживающей шлагбаумы в соответствии с Договором на их обслуживание и ремонт ежемесячно.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,07 %,                      «Против» 0,80 %,                      «Воздержались» 0,13 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) осуществлять сбор платежей от собственников 11-ти жилых домов ЖК в качестве оплаты за дополнительные услуги по обслуживанию и ремонту шлагбаумов и перечислять установленную сумму организации, обслуживающей шлагбаумы в соответствии с Договором на их обслуживание и ремонт ежемесячно.

**Решение принято.**

**5.3. По вопросу об определении размера оплаты за текущее содержание 2 (Двух) шлагбаумов и прочего вспомогательного оборудования:**

**Предложено:** определить оплату за обслуживание и ремонт оборудования 2 (двух) шлагбаумов в размере 6 (Шесть) рублей 04 копейки с квартиры МКД ежемесячно с включением УК начислений в ЕПД собственникам жилья МКД (с учетом оплаты собственниками остальных 10-ти домов ЖК).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,28 %,                      «Против» 0,80 %,                      «Воздержались» 0,92 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Определить оплату за обслуживание и ремонт оборудования 2 (двух) шлагбаумов в размере 6 (Шесть) рублей 04 копейки с квартиры МКД ежемесячно с включением УК начислений в ЕПД собственникам жилья МКД (с учетом оплаты собственниками остальных 10-ти домов ЖК).

**Решение принято.**

**6. По вопросу об установке и порядке оплаты установки ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, и о включении шлагбаумов и прочего их вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД1:**



**Предложено:** установить и определить порядок оплаты установки ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, и о включении шлагбаумов и прочего их вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД1.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, учитывая среднеарифметическое значение пп. 6.1 и 6.2:

«За» 98,74 %,

«Против» 0,865 %,

«Воздержались» 0,395 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Установить и определить порядок оплаты установки ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, и о включении шлагбаумов и прочего их вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД1.

**Решение принято.**

**6.1. По вопросу об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК, и о включении шлагбаумов и прочего их вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД1:**

**Предложено:** установить 2 (Два) ограждающих устройства (шлагбаумы DoorHan BARRIER-PRO, с возможной заменой или модернизацией в будущем) на въезде (выезде) на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, д.14, 16, 16 корп.1, 18, 20, 22, 24, 26 корп.1, 30, 32 и 34 в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» (далее – ЖК) (возле МКД1 (указаны на Яндекс-Картах)) и не возражать против включения шлагбаумов и прочего относящегося к ним вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД1. Мероприятие провести в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы и прочее их вспомогательное оборудование с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК (п. 5 настоящего бланка).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,2 %,

«Против» 0,80 %,

«Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. установить 2 (Два) ограждающих устройства (шлагбаумы DoorNap BARRIER-PRO, с возможной заменой или модернизацией в будущем) на въезде (выезде) на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, д.14, 16, 16 корп.1, 18, 20, 22, 24, 26 корп.1, 30, 32 и 34 в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» (далее – ЖК) (возле МКД1 (указаны на Яндекс-Картах)) и не возражать против включения шлагбаумов и прочего относящегося к ним вспомогательного оборудования в состав общего имущества собственников МКД1. Мероприятие провести в случае отказа в добровольном порядке ООО «ИСТОЧНИК» (или иного лица, на балансе которого находятся установленные и действующие в настоящее время шлагбаумы и прочее их вспомогательное оборудование с учетом износа), ранее закупленные на денежные средства собственников жилья 11-ти жилых домов ЖК (п. 5 настоящего бланка).

**Решение принято.**

**6.2. По вопросу об определении оплаты покупки и установки ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК:**

**Предложено:** определить единовременный размер оплаты на покупку и установку шлагбаумов за счет средств собственников жилья всех одиннадцати жилых домов в ЖК в размере 125 (Сто двадцать пять) рублей с квартиры с включением ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) единовременного начисления в ЕПД собственникам жилья.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,28 %,

«Против» 0,93 %,

«Воздержались» 0,79 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. определить единовременный размер оплаты на покупку и установку шлагбаумов за счет средств собственников жилья всех одиннадцати жилых домов в ЖК в размере 125 (Сто двадцать пять) рублей с квартиры с включением ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) единовременного начисления в ЕПД собственникам жилья.

**Решение принято.**

**7. По вопросу об утверждении Технического задания (далее – ТЗ) по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима через круглосуточный КПП территории ЖК в редакции Приложения 2 к бланку решения собственника:**

**Предложено:** утвердить Техническое задание по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима через круглосуточный КПП территории ЖК в редакции Приложения 2 к бланку решения собственника.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,40 %,

«Против» 1,60 %,

«Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Утвердить Техническое задание по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима через круглосуточный КПП территории ЖК в редакции Приложения 2 к бланку решения собственника.

**Решение принято.**

**8. По вопросу об утверждении Порядка обеспечения въезда/выезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах ЖК согласно Приложению 3 к бланку решения собственника:**

**Предложено:** утвердить Порядок обеспечения въезда/выезда на территорию ЖК в редакции Приложения 3 к настоящему бланку решения собственника.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,41 %,

«Против» 0,80 %,

«Воздержались» 0,79 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Утвердить Порядок обеспечения въезда/выезда на территорию ЖК в редакции Приложения 3 к настоящему бланку решения собственника.

**Решение принято.**

**9. По вопросу об определении состава Тендерной комиссии, осуществляющей выбор ЧОП, а также уполномоченных лиц, ответственных за администрирование пропускного режима для въезда/выезда на территорию ЖК, заключения договора охраны по предоставлению услуги «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП)», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаумов) и прочего необходимого оборудования (далее – КПП) и круглосуточную диспетчеризацию въезда, а также организации патрулирования территории в периметре ограждения ЖК (далее – Патрулирование территории) и ТО оборудования шлагбаумов в случае набора необходимого кворума при голосовании собственников:**

**Предложено:** определить состав Тендерной комиссии, осуществляющей выбор ЧОП, а также уполномоченных лиц, ответственных за администрирование пропускного режима для въезда/выезда на территорию ЖК, заключения договора охраны по предоставлению услуги «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП)», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаумов) и прочего необходимого оборудования (далее – КПП) и круглосуточную диспетчеризацию въезда, а также организации патрулирования территории в периметре ограждения ЖК (далее – Патрулирование территории) и ТО оборудования шлагбаумов в случае набора необходимого кворума при голосовании собственников.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, учитывая среднееарифметическое значение пп. 9.1 и 9.2:

«За» 98,34 %,

«Против» 0,40 %,

«Воздержались» 1,26 %

**Решение:** определить состав Тендерной комиссии, осуществляющей выбор ЧОП, а также уполномоченных лиц, ответственных за администрирование пропускного режима для въезда/выезда на территорию ЖК, заключения договора охраны по предоставлению услуги «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП)», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаумов) и прочего необходимого оборудования (далее – КПП) и круглосуточную диспетчеризацию въезда, а также организации патрулирования территории в периметре ограждения ЖК (далее – Патрулирование территории) и ТО оборудования шлагбаумов в случае набора необходимого кворума при голосовании собственников.

**Решение принято.**

**9.1. По вопросу об утверждении Тендерной комиссии, осуществляющей выбор ЧОП и согласование размера оплаты за услуги КПП и патрулирование территории, ТО оборудования шлагбаумов в составе Председателей Советов домов (или их представителей) (в случае их отсутствия – лиц выдвинутых собственниками МКД для выбора на данную общественную должность по результатам проводимого ОСС в каждом доме ЖК):**

**Предложено:** утвердить Тендерную комиссию ЖК (далее – ТК), осуществляющую выбор ЧОП и согласование размера оплаты за услуги КПП и патрулирование территории, ТО оборудования шлагбаумов в составе Председателей Советов домов (или их представителей) (в случае их отсутствия – лиц выдвинутых собственниками МКД для выбора на данную общественную должность по результатам проводимого ОСС в каждом доме ЖК). Решения принимаются ТК, состоящей из 11 собственников (по 1 от каждого дома ЖК) большинством голосов. В случае невозможности созвать ТК или отсутствия кворума решения принимаются собственниками МКД самостоятельно путем голосования на ОСС МКД.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,28 %,

«Против» 0,80 %,

«Воздержались» 0,92 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Утвердить Тендерную комиссию ЖК (далее – ТК), осуществляющую выбор ЧОП и согласование размера оплаты за услуги КПП и патрулирование территории, ТО оборудования шлагбаумов в составе Председателей Советов домов (или их представителей) (в случае их отсутствия – лиц выдвинутых собственниками МКД для выбора на данную общественную должность по результатам проводимого ОСС в каждом доме ЖК). Решения принимаются ТК, состоящей из 11 собственников (по 1 от каждого дома ЖК) большинством голосов. В случае невозможности созвать ТК или отсутствия кворума решения принимаются собственниками МКД самостоятельно путем голосования на ОСС МКД.

**Решение принято.**



**9.2. По вопросу об определении уполномоченных лиц, ответственных за администрирование пропускного режима для въезда/выезда на территорию ЖК, заключения договора охраны по предоставлению услуги «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП)», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаумов) и прочего необходимого оборудования (далее – КПП) и круглосуточную диспетчеризацию въезда, а также организации патрулирования территории в периметре ограждения ЖК (далее – Патрулирование территории) и ТО оборудования шлагбаумов в случае набора необходимого кворума при голосовании собственников:**

**Предложено:** поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию ЖК управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД), для чего поручить ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) заключить сроком на 1 год договор охраны с ООО ЧОО «АЛЬФА БЕЗОПАСНОСТЬ» (ОГРН 1137746987377), предложившим оптимальную цену по соотношению «цена – качество» предоставляемых услуг охраны в соответствии с ТЗ по организации предоставления услуг: А) «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный КПП», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаум) и прочего необходимого оборудования (далее - КПП) и Б) организация патрулирования территории в периметре ограждения ЖК «Николин парк» (далее – Патрулирование территории). В случае отсутствия претензий к работе ООО ЧОО «АЛЬФА БЕЗОПАСНОСТЬ» (ОГРН 1137746987377) со стороны членов ТК, договор охраны пролонгируется на следующий период автоматически. Собственники жилья в МКД являются третьей стороной в заключаемом договоре, выступают в роли Заказчика услуги по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима, проезда транспортных средств и граждан. ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иная УК, осуществляющей управление МКД) в одностороннем порядке без согласования с ТК договор охраны с ООО ЧОО «АЛЬФА БЕЗОПАСНОСТЬ» (ОГРН 1137746987377) расторгнуть не имеет права.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,41 %,

«Против» 0,00 %,

«Воздержались» 1,59 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию ЖК управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД), для чего поручить ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) заключить сроком на 1 год договор охраны с ООО ЧОО «АЛЬФА БЕЗОПАСНОСТЬ» (ОГРН 1137746987377), предложившим оптимальную цену по соотношению «цена – качество» предоставляемых услуг охраны в соответствии с ТЗ по организации предоставления услуг: А) «контроль доступа на огороженную территорию ЖК через круглосуточный КПП», обеспечение пропускного режима на территорию ЖК с использованием ограждающих устройств (шлагбаум) и прочего необходимого оборудования (далее - КПП) и Б) организация патрулирования территории в периметре ограждения ЖК «Николин парк» (далее – Патрулирование территории). В случае отсутствия претензий к работе ООО ЧОО «АЛЬФА БЕЗОПАСНОСТЬ» (ОГРН 1137746987377) со стороны членов ТК, договор

охраны пролонгируется на следующий период автоматически. Собственники жилья в МКД являются третьей стороной в заключаемом договоре, выступают в роли Заказчика услуги по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима, проезда транспортных средств и граждан. ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (либо иная УК, осуществляющей управление МКД) в одностороннем порядке без согласования с ТК договор охраны с ООО ЧОО «АЛЬФА БЕЗОПАСНОСТЬ» (ОГРН 1137746987377) расторгнуть не имеет права.

**Решение принято.**

**10. По вопросу о согласии с решением собственников МКД1, а также домов 22, 32, 34 по улице Николо-Хованская, поселение Сосенское, города Москвы, 108802, далее – МКД2, МКД3, МКД4, соответственно, включить в состав общедомового имущества МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 запирающих устройств электромагнитных замков калиток, расположенных вблизи МКД1, МКД2, МКД3, МКД4, питающего кабеля (сечение 1,5 мм.кв., длина 320 м) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты на текущее содержание и ремонт запирающего устройства и прочего вспомогательного оборудования для обеспечения бесперебойной работы 5 (пяти) калиток:**

**Предложено:** согласиться с решением собственников МКД1, а также домов 22, 32, 34 по улице Николо-Хованская, поселение Сосенское, города Москвы, 108802, далее – МКД2, МКД3, МКД4, соответственно, включить в состав общедомового имущества МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 запирающих устройств электромагнитных замков калиток, расположенных вблизи МКД1, МКД2, МКД3, МКД4, питающего кабеля (сечение 1,5 мм.кв., длина 320 м) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты на текущее содержание и ремонт запирающего устройства и прочего вспомогательного оборудования для обеспечения бесперебойной работы 5 (пяти) калиток.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, учитывая среднеарифметическое значение пп. 10.1, 10.2 и 10.3:

«За» 98,85 %,

«Против» 0,887 %,

«Воздержались» 0,263 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. согласиться с решением собственников МКД1, а также домов 22, 32, 34 по улице Николо-Хованская, поселение Сосенское, города Москвы, 108802, далее – МКД2, МКД3, МКД4, соответственно, включить в состав общедомового имущества МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 запирающих устройств электромагнитных замков калиток, расположенных вблизи МКД1, МКД2, МКД3, МКД4, питающего кабеля (сечение 1,5 мм.кв., длина 320 м) и прочего вспомогательного оборудования, определении источника финансирования, размера оплаты на текущее содержание и ремонт запирающего устройства и прочего вспомогательного оборудования для обеспечения бесперебойной работы 5 (пяти) калиток.

**Решение принято.**

**10.1. По вопросу о согласии с решением собственников МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 включить запирающие устройства (электромагнитный замок), питающий кабель (длина по 80 метров для каждого дома, сечение 1,5 мм.кв.) калиток, расположенных**

**вблизи МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 и прочее вспомогательное оборудование для запирающих устройств во внешнем ограждении ЖК в состав общего имущества МКД1, МКД2, МКД3, МКД4, соответственно:**

**Предложено:** согласиться с решением собственников МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 включить запирающие устройства (электромагнитный замок), питающий кабель (длина по 80 метров для каждого дома, сечение 1,5 мм.кв.) калиток, расположенных вблизи МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 и прочее вспомогательное оборудование для запирающих устройств во внешнем ограждении ЖК в состав общего имущества МКД1, МКД2, МКД3, МКД4, соответственно.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,20 %,

«Против» 0,80 %,

«Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. согласиться с решением собственников МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 включить запирающие устройства (электромагнитный замок), питающий кабель (длина по 80 метров для каждого дома, сечение 1,5 мм.кв.) калиток, расположенных вблизи МКД1, МКД2, МКД3, МКД4 и прочее вспомогательное оборудование для запирающих устройств во внешнем ограждении ЖК в состав общего имущества МКД1, МКД2, МКД3, МКД4, соответственно.

**Решение принято.**

**10.2. По вопросу о поручении управляющей организации ООО «УК «Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) осуществлять сбор платежей от собственников МКД в качестве оплаты за дополнительные услуги по обслуживанию и ремонту запирающего устройства, питающего кабеля, а также прочего оборудования для запирающих устройств, и перечислять установленную сумму обслуживающей организации в соответствии с Договором на их обслуживание, не допуская образование задолженности за оказываемые услуги:**

**Предложено:** поручить управляющей организации ООО «УК «Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) осуществлять сбор платежей от собственников МКД в качестве оплаты за дополнительные услуги по обслуживанию и ремонту запирающего устройства, питающего кабеля, а также прочего оборудования для запирающих устройств, и перечислять установленную сумму обслуживающей организации в соответствии с Договором на их обслуживание, не допуская образование задолженности за оказываемые услуги.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 99,07 %,

«Против» 0,93 %,

«Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. поручить управляющей организации ООО «УК «Респект Сервис» (либо



иной УК, осуществляющей управление МКД) осуществлять сбор платежей от собственников МКД в качестве оплаты за дополнительные услуги по обслуживанию и ремонту запирающего устройства, питающего кабеля, а также прочего оборудования для запирающего калитки, и перечислять установленную сумму обслуживающей организации в соответствии с Договором на их обслуживание, не допуская образование задолженности за оказываемые услуги.

**Решение принято.**

**10.3. По вопросу об определении оплаты за обслуживание и ремонт оборудования 5 (Пяти) запирающих устройств, питающего кабеля, а также прочего оборудования для запирающего пяти калиток по периметру ограждения ЖК, в размере 6 (Шесть) рублей 39 копеек с квартиры одиннадцати жилых домов ЖК с ежемесячным включением начислений УК в ЕПД собственникам жилья 11-ти жилых домов ЖК:**

**Предложено:** определить оплату за обслуживание и ремонт оборудования 5 (Пяти) запирающих устройств, питающего кабеля, а также прочего оборудования для запирающего пяти калиток по периметру ограждения ЖК, в размере 6 (Шесть) рублей 39 копеек с квартиры одиннадцати жилых домов ЖК с ежемесячным включением начислений УК в ЕПД собственникам жилья 11-ти жилых домов ЖК.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,28 %,

«Против» 0,93 %,

«Воздержались» 0,79 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. определить оплату за обслуживание и ремонт оборудования 5 (Пяти) запирающих устройств, питающего кабеля, а также прочего оборудования для запирающего пяти калиток по периметру ограждения ЖК, в размере 6 (Шесть) рублей 39 копеек с квартиры одиннадцати жилых домов ЖК с ежемесячным включением начислений УК в ЕПД собственникам жилья 11-ти жилых домов ЖК.

**Решение принято.**

**11. По вопросу об использовании помещений, находящихся на входе 1 этажа каждого подъезда МКД, для размещения колясок, велосипедов, санок собственников жилья данного подъезда МКД в соответствии с требованиями МЧС РФ:**

**Предложено:** использовать помещения, находящиеся на входе 1 этажа каждого подъезда МКД, для размещения колясок, велосипедов, санок собственников жилья данного подъезда МКД в соответствии с требованиями МЧС РФ.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 97,1 %,

«Против» 2,11 %,

«Воздержались» 0,80 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. использовать помещения, находящиеся на входе 1 этажа каждого подъезда

МКД, для размещения колясок, велосипедов, санок собственников жилья данного подъезда МКД в соответствии с требованиями МЧС РФ.

**Решение принято.**

**12. По вопросу об использовании помещений, находящихся на входе 1 этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома, для размещения консьержа, оказывающего услуги консьержа в период времени с 8.00 до 23.00 ежедневно без права проживания в указанном помещении:**

**Предложено:** использовать помещения, находящиеся на входе 1 этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома, для размещения консьержа, оказывающего услуги консьержа в период времени с 8.00 до 23.00 ежедневно без права проживания в указанном помещении.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 3,09 %,            «Против» 96,12 %,            «Воздержались» 0,79 %

**Решение:** количество голосов «против» составляет большинство от принявших участие в голосовании. использовать помещения, находящиеся на входе 1 этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома, для размещения консьержа, оказывающего услуги консьержа в период времени с 8.00 до 23.00 ежедневно без права проживания в указанном помещении.

**Решение НЕ принято.**

**13. По вопросу об утверждении должностной инструкции консьержа в случае положительного голосования по пп. 12 и 21 настоящего бланка:**

**Предложено:** утвердить должностную инструкцию консьержа в случае положительного голосования по пп. 12 и 21 настоящего бланка в редакции Приложения 6 к настоящему бланку решения собственника.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 3,55 %,            «Против» 96,45 %,            «Воздержались» 0,00 %

**Решение:** количество голосов «против» составляет большинство от принявших участие в голосовании. утвердить должностную инструкцию консьержа в случае положительного голосования по пп. 12 и 21 настоящего бланка в редакции Приложения 6 к настоящему бланку решения собственника.

**Решение НЕ принято.**

**14. По вопросу об оборудовании помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели в случае положительного голосования по п. 12 настоящего бланка с набранным кворумом ОСС МКД более 66%:**

**Предложено:** утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере 370 (Триста семьдесят) рублей 37 копеек (без НДС)) с каждой квартиры МКД с включением этой платы в ЕПД единовременно и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: стол, стул, чайник, обогреватель, холодильник.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 3,53 %,                      «Против» 96,06 %,                      «Воздержались» 0,41 %

**Решение:** количество голосов «против» составляет большинство от принявших участие в голосовании. утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере 370 (Триста семьдесят) рублей 37 копеек (без НДС)) с каждой квартиры МКД с включением этой платы в ЕПД единовременно и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: стол, стул, чайник, обогреватель, холодильник.

**Решение НЕ принято.**

**15. По вопросу об утверждении формы Договора управления многоквартирным домом по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2016 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 4 к настоящему бланку решения собственника), а также формы трехстороннего Договора охраны (стороны договора: Собственник жилья МКД – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ (в редакции Приложения 5 к настоящему бланку решения собственника):**

**Предложено:** утвердить форму Договора управления многоквартирным домом по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2016 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 4 к настоящему бланку решения собственника), а также форму трехстороннего Договора охраны (стороны договора: Собственник жилья МКД – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ (в редакции Приложения 5 к настоящему бланку решения собственника).

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 97,73 %,                      «Против» 0,00 %,                      «Воздержались» 2,27 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2016 года (Протокол № 3), как отвечающую интересам собственников жилья МКД и соблюдающую паритет сторон (в редакции Приложения 4 к настоящему бланку решения собственника), а



также форму трехстороннего Договора охраны (стороны договора: Собственник жилья МКД – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ (в редакции Приложения 5 к настоящему бланку решения собственника).

**Решение принято.**

**16. По вопросу о наделении Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры, принятые общим собранием собственников МКД, в том числе договор управления домом, проект которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС МКД №5 от 12.05.2022 года и повторно настоящим ОСС МКД, подписывать акты выполненных работ, принимать у УК работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации, а также Договор охраны и акты выполненных работ к нему:**

**Предложено:** наделить Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры, принятые общим собранием собственников МКД, в том числе договор управления домом, проект которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС МКД №5 от 12.05.2022 года и повторно настоящим ОСС МКД, подписывать акты выполненных работ, принимать у УК работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации, а также Договор охраны и акты выполненных работ к нему.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 92,71 %,

«Против» 6,50 %,

«Воздержались» 0,80 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. наделить Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры, принятые общим собранием собственников МКД, в том числе договор управления домом, проект которого утвержден ОСС МКД и зафиксирован в Протоколе ОСС МКД №5 от 12.05.2022 года и повторно настоящим ОСС МКД (Приложение № 4 к настоящему Протоколу), подписывать акты выполненных работ, принимать у УК работы по текущему ремонту МКД, паспортам готовности МКД к периодам осенне-зимней и весенне-летней эксплуатации, а также Договор охраны (Приложение № 5 к настоящему Протоколу) и акты выполненных работ к нему.

**Решение принято.**

**17. По вопросу о принятии решения о переходе собственников помещений МКД на индивидуальные договоры предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023:**

**Предложено:** принять решение о переходе собственников помещений МКД на индивидуальные договоры предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 97,00 %,

«Против» 0,00 %,

«Воздержались» 3,00 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. принять решение о переходе собственников помещений МКД на индивидуальные договоры предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023.

**Решение принято.**

**18. По вопросу о наделении Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023, а также иные документы, связанные с данным поручением:**

**Предложено:** наделить Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (АО «Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023, а также иные документы, связанные с данным поручением.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 98,30 %,

«Против» 0,00 %,

«Воздержались» 1,70 %

**Решение:** количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. наделить Председателя Совета МКД полномочиями общего собрания собственников МКД подписывать от имени собственников МКД договоры предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (АО



«Мосводоканал»), теплоснабжения и подогрева воды (ООО «ИСТОЧНИК»), электроэнергии (АО «Мосэнергосбыт»), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (Региональный оператор) – (заключение и оплата прямых договоров) с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, с 01.01.2023, а также иные документы, связанные с данным поручением.

**Решение принято.**

**19. По вопросу об организации услуги по содержанию 2 (двух) ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечения пропускного режима («КПП»), источника и размера финансирования с учетом положений п.9 настоящего бланка Решения собственника:**

**Предложено:** поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) организовать и установить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) 2 (двух) ограждающих устройств и обеспечения пропускного режима через один круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), расположенный возле МКД 1 в размере, установленном ТК (собственниками помещений МКД), но не более 5 (Пять) рублей 61 коп. с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий), или не более 301 (Триста один) рубль 93 коп. с каждой квартиры ежемесячно с включением начислений в ЕПД на основании заключенного трехстороннего договора оказания дополнительной услуги «КПП» (стороны договора: Собственник – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За с квартиры» 78,91 %,

«За с кв. м.» 18,41  
«Воздержались» 1,75 %

«Против» 0,93 %,

**Решение:** количество голосов «за с квартиры» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) организовать и установить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) 2 (двух) ограждающих устройств и обеспечения пропускного режима через один круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), расположенный возле МКД 1 в размере, установленном ТК (собственниками помещений МКД), но не более 301 (Триста один) рубль 93 коп. с каждой квартиры ежемесячно с включением начислений в ЕПД на основании заключенного трехстороннего договора оказания дополнительной услуги «КПП» (стороны договора: Собственник – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ.

**Решение принято.**

**20. По вопросу об организации услуги и определении размера финансирования мероприятий по Организация патрулирования территории в периметре ограждения ЖК «Николин парк» («Патрулирование территории»), с учетом положений п.9 настоящего бланка Решения собственника:**

**Предложено:** поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) организовать и установить размер платы за

круглосуточное патрулирование территории ЖК сотрудниками ЧОП с установлением платы за эту услугу в размере, установленном ТК (собственниками помещений МКД), но не более 2 (Двух) рублей 69 копеек с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий), или не более 144 (Ста сорока четырех) рублей 93 копеек с квартиры ежемесячно с включением начислений в ЕПД на основании заключенного трехстороннего договора оказания дополнительной услуги «Патрулирование территории» (стороны договора: Собственник – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За с квартиры» 10,09 %,                      «За с кв. м.» 3,14                      «Против» 82,55 %,  
«Воздержались» 4,22 %

**Решение:** количество голосов «против» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) организовать и установить размер платы за круглосуточное патрулирование территории ЖК сотрудниками ЧОП с установлением платы за эту услугу в размере, установленном ТК (собственниками помещений МКД), но не более 2 (Двух) рублей 69 копеек с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий), или не более 144 (Ста сорока четырех) рублей 93 копеек с квартиры ежемесячно с включением начислений в ЕПД на основании заключенного трехстороннего договора оказания дополнительной услуги «Патрулирование территории» (стороны договора: Собственник – ЧОП – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ.

**Решение НЕ принято.**

**21. По вопросу об организации дежурств в каждом подъезде МКД службой консьержей в случае положительного голосования по п.12 настоящего бланка с учетом положений п.9 настоящего бланка Решения собственника:**

**Предложено:** поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) организовать и установить размер платы за организацию дежурства в каждом подъезде МКД службой консьержей с установлением платы за эту услугу в размере, установленном ТК (собственниками помещений МКД), но не более 38 (Тридцати восьми рублей) 15 копеек с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий), или не более 2053 (Двух тысяч пятидесяти трех) рублей 14 копеек с квартиры ежемесячно с включением начислений в ЕПД на основании заключенного трехстороннего договора оказания дополнительной услуги «Консьерж» (стороны договора: Собственник – служба консьержей – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За с квартиры» 2,68 %,                      «За с кв. м.» 00,00                      «Против» 95,64 %,  
«Воздержались» 1,68 %



**Решение:** количество голосов «против» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Поручить управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» (либо иной УК, осуществляющей управление МКД) организовать и установить размер платы за организацию дежурства в каждом подъезде МКД службой консьержей с установлением платы за эту услугу в размере, установленном ТК (собственниками помещений МКД), но не более 38 (Тридцати восьми рублей) 15 копеек с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий), или не более 2053 (Двух тысяч пятидесяти трех) рублей 14 копеек с квартиры ежемесячно с включением начислений в ЕПД на основании заключенного трехстороннего договора оказания дополнительной услуги «Консьерж» (стороны договора: Собственник – служба консьержей – УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ.

**Решение НЕ принято.**

### ***Приложения:***

1. Приложение 1. Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции на 4 (четырёх) листах (текст с обеих сторон листа);
2. Приложение 2. Техническое задание по организации обеспечения пропускного и внутриобъектового режима через круглосуточный КПП территории ЖК «НИКОЛИН ПАРК» на 1 (одном) листе (текст с обеих сторон листа);
3. Приложение 3. Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» на 2 (двух) листах (текст с обеих сторон листа);
4. Приложение 4. Форма Договора управления многоквартирным домом по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 в редакции проведенного Префектурой ТиНАО г. Москвы конкурса от 09 ноября 2016 года (Протокол № 3) с отредактированной ценой Договора управления МКД на 18 (восемнадцать) листах (текст с обеих сторон листа);
5. Приложение 5. Форма трехстороннего Договора охраны (стороны договора: Собственник жилья МКД- ЧОП- УК) в соответствии с пп. 3.1.4, 4. 19 Договора управления МКД и позицией Министерства строительства и ЖКХ на 3 (трех) листах (текст с обеих сторон листа);
6. Приложение 6. Инструкция дежурного по подъезду (консьержа) на 2 (двух) листах (текст с обеих сторон листа);
7. Приложение 7. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений много-квартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1, назначенного на 11.00 08.10.2022 на 1 (одном) листе;
8. Расчет стоимости услуг охраны на 1 (одном) листе;



9. Реестр собственников жилья МКД по данным РОСРЕЕСТРА на 08.10.2022 г. на 4 (четырёх) листах (текст с обеих сторон листа)
10. Уведомление собственнику помещений МКД о проведении общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26, корпус 1 по ул. Николо-Хованская, пос. Сосенское, г. Москвы, 108802 от 29.09.2022 года на 1 (одном) листе (текст с обеих сторон листа);
11. Акт о размещении на инфостендах уведомления об ОСС 29.09.2022 г. на 1 (одном) листе (текст с обеих сторон листа);
12. Акт размещения на инфостендах Протокола 6 ОСС от 26.12.2022 на 2 (двух) листах (текст с обеих сторон листа);
13. Копия ответа Министерства строительства и ЖКХ № 59603-ОГ/06 от 28.12.2017 г. на 1 (одном) листе (текст с обеих сторон листа);
14. Подлинники (для МЖИ г. Москвы) надлежащим образом заполненных собственниками **152 (Ста пятидесяти двух) бланков** решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 26, корпус 1 (далее- МКД), проводимого с 08 октября 2022 г. по 18 декабря 2022 г. в форме очно-заочного голосования и **4 (четырёх) бланков, признанных** **счетной комиссией ОСС МКД недействительными** на 631 (Шестьсот тридцать одном) листе (с приложениями – доверенности; свидетельства о браке; документами, подтверждающими право собственности);
15. Таблица свода решений проголосовавших собственников жилья МКД, передавших заполненные собственниками подлинники бланков решений собственников в формате Excel на диске, проверенная членами счетной комиссии – 1 файл с листами «Подсчет голосов» и «Ход голосования». Вследствие большого объёма распечатать на бумажных носителях не представляется возможным – выложена на аудиодиск в электронной форме - 1 файл;
16. Аудиодиск CD-R Verbatim 700Mb № N108PH26D8152830A2 с отсканированной подписанной копией настоящего Протокола № 6 ОСС МКД от 26.12.2022 г. и отсканированных документов, перечисленных в пунктах 1-15 Приложений к настоящему Протоколу по 1 (одному) диску для передачи в органы местного управления, Председателю Совета дома, ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» для размещения сведений в ГИС ЖКХ - 1 шт .

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Алтунин Денис Игоревич (кв. 170)



Назарова Татьяна Александровна (кв. 86)



---

Елисеева Любовь Викторовна (кв. 21)



---

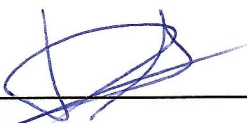
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**



---

(Д.И. Алтунин)



---

(Л.Н. Рябая)

Протокол составлен в восьми экземплярах:

1. Для передачи в ГЖИ г.Москвы – 1 (один) экз. с подлинниками бланков голосования, приложениями и аудиодиском CD-R Verbatim 700Mb № N108PH26D8152830A2 с копиями приложений 1-15 к настоящему Протоколу № 6 ОСС МКД от 26.12.2022 г. и Протоколом № 6 ОСС МКД от 26.12.2022 г. в отсканированном виде;
2. Для хранения у председателя Совета дома – 1 (один) экз. и аудиодиском CD-R Verbatim 700Mb № N108PH26D8152831C1;
3. Для передачи в управляющую организацию – 1 (один) экз. и аудиодиском CD-R Verbatim 700Mb № N108PH26D8152832E2;
4. Для передачи в органы местного управления – 1 (один) экз.;
5. Для размещения на информационных стендах на первых этажах каждого из 4-х подъездов МКД в 4 (четырёх) экз.

Инициатор ОСС МКД  Алтунин Денис Игоревич (кв. 170)

Дата оформления Протокола:

«26» декабря 2022 г.